

주식회사 인성저축은행

반기 재무제표에 대한  
**검 토 보 고 서**

제 39 기 반기

2012년 07월 01일 부터

2012년 12월 31일 까지

제 38 기 반기

2011년 07월 01일 부터

2011년 12월 31일 까지

안진회계법인

# 목 차

반기재무제표 검토보고서 -----	1
반기재무제표	
반기재무상태표 -----	4
반기손익계산서 -----	6
반기자본변동표 -----	8
반기현금흐름표 -----	9
반기재무제표에 대한 주석 -----	11

## 반기재무제표 검토보고서

주식회사 인성저축은행

주주 및 이사회 귀중

### 검토대상 반기재무제표

본인은 첨부된 주식회사 인성저축은행의 반기재무제표를 검토하였습니다. 동 반기재무제표는 2012년 12월 31일 현재의 재무상태표와 동일로 종료되는 3개월 및 6개월 보고기간의 손익계산서와 동일로 종료되는 6개월 보고기간의 자본변동표 및 현금흐름표 그리고 유의적 회계정책에 대한 요약과 기타의 서술정보로 구성되어 있습니다.

### 재무제표에 대한 경영진의 책임

경영자는 일반기업회계기준에 따라 이 재무제표를 작성하고 공정하게 표시할 책임이 있으며, 부정이나 오류에 의한 중요한 왜곡표시가 없는 재무제표를 작성하는데 필요하다고 결정한 내부통제에 대해서도 책임이 있습니다.

### 감사인의 책임

본인의 책임은 상기 반기재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 반기재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본인은 대한민국의 분·반기재무제표 검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 검토는 주로 회사의 재무 및 회계담당자에 대한 질문과 분석적 절차, 기타의 검토절차에 의해 수행됩니다. 또한 검토는 회계감사기준에 따라 수행되는 감사보다 그 범위가 제한적이므로 이러한 절차로는 감사인이 감사에서 파악되었을 모든 유의적인 문제를 알게 될 것이라는 확신을 얻을 수 없습니다. 따라서 본인은 감사의견을 표명하지 않습니다.

## 검토결과


본인의 검토결과 상기 반기재무제표가 일반기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하지 않은 사항이 발견되지 아니하였습니다.

## 기타사항

본인은 2012년 6월 30일 현재의 재무상태표, 동일로 종료되는 회계연도의 손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사하였고, 2012년 8월 24일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시 목적으로 첨부한 2012년 6월 30일 현재의 재무상태표는 위의 감사받은 재무상태표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

검토의견에는 영향이 없지만 검토보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항으로 반기재무제표에 대한 주석13에서 설명하고 있는 바와 같이 당사는 당반기말 현재 자산건전성 제고를 목적으로 한국자산관리공사와 대출채권양수도계약을 체결하고, 프로젝트파이낸싱 대출채권 및 일반대출채권 등을 수차례에 걸쳐 매각한 바 있습니다. 당사는 상기거래를 상호저축은행감독규정 및 감독기관의 지침 등을 고려하여 매각거래로 회계처리하고 사후정산 또는 환매로 인하여 발생할 수 있는 손실에 상금액을 기타영업비용으로 인식하여 매각일 다음 분기말부터 대출채권매각충당부채로 적립하고 있습니다. 이와 관련하여 당분기 현재 관련 상기 감독규정 등에 따라 당사가 적립한 충당부채는 19,565,615천원이며, 당분기 이후 추가로 인식하여야 할 충당부채 금액은 5,161,630천원입니다.

안진회계법인

대표이사 李在述 

이재술

2013년 j 월 11 일

이 검토보고서는 검토보고서일(2013년 2월 14일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 검토보고서일 후 이 보고서를 열람하는 시점 사이에 첨부된 회사의 반기재무제표에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 검토보고서가 수정될 수도 있습니다.

# 반기 재무제표

## 제 39 기 반기

2012년 07월 01일 부터

2012년 12월 31일 까지

## 제 38 기 반기

2011년 07월 01일 부터

2011년 12월 31일 까지

"첨부된 반기재무제표는 당사가 작성한 것입니다."

주식회사 인성저축은행 대표이사 김춘길

반기 재무상태표  
제39기 반기 2012년 12월 31일 현재  
제38기 2012년 6월 30일 현재

주식회사 인성저축은행

(단위 : 원)

과목	39기 반기		제38기 기말	
자산				
I. 현금및예치금		93,848,638,892		70,876,263,421
1. 현금및현금성자산	9,998,417,580		47,596,907,025	
2. 예치금(주석 3,13)	83,850,221,312		23,279,356,396	
II. 유가증권(주석 3,4)		42,036,580,968		44,835,586,535
1. 단기매매증권	662,713,500		1,908,088,000	
2. 매도가능증권	36,981,987,468		38,461,987,468	
3. 만기보유증권	4,391,880,000		4,465,511,067	
III. 대출채권(주석 5,13)		312,680,595,009		338,925,986,289
1. 할인어음	2,014,220,000		2,582,082,500	
대손충당금	(10,071,100)		(1,874,710,412)	
2. 예적금담보대출	2,099,593,944		2,490,551,951	
대손충당금	(10,497,969)		(12,452,759)	
3. 일반자금대출	327,174,979,988		355,510,961,167	
대손충당금	(27,901,874,780)		(31,122,029,785)	
이연대출부대수익	(312,415,526)		(370,750,293)	
4. 종합통장대출	6,736,731,284		6,786,272,280	
대손충당금	(301,102,009)		(482,749,544)	
5. 기타대출채권	3,545,020,246		5,604,775,959	
대손충당금	(353,989,069)		(185,964,775)	
IV. 유형자산(주석 6,9,13)		4,433,373,401		4,545,487,253
1. 토지	2,991,600,000		2,991,600,000	
2. 건물	1,602,066,600		1,602,066,600	
감가상각누계액	(511,801,800)		(494,795,465)	
3. 동산	218,617,362		214,988,362	
감가상각누계액	(183,529,940)		(173,682,296)	
4. 기타의유형자산	1,642,750,200		1,648,370,400	
감가상각누계액	(1,326,329,021)		(1,243,060,348)	
V. 기타자산		12,770,467,587		12,667,116,627
1. 보증금	100,870,000		100,870,000	
2. 미수수익	3,699,391,264		3,305,411,325	
3. 무형자산(주석 7)	81,729,494		99,272,815	
4. 비업무용자산(주석 8과 9)	4,952,852,174		5,251,260,899	
5. 미회수내국환채권	3,203,284,468		2,910,022,185	

과 목	39기 반기		제38기 기말	
6. 기타자산	732,340,187		1,000,279,403	
자 산 총 계		465,769,655,857		471,850,440,125
부 채				
I. 예수부채(주식 10,21)		397,854,135,788		408,303,435,942
1. 요구불예금	1,938,476,562		1,057,788,558	
2. 저축성예금	395,915,659,226		407,245,647,384	
II. 차입부채		11,500,000,000		11,500,000,000
1. 사채(주식 5,11,21)	11,500,000,000		11,500,000,000	
III. 기타부채		34,088,049,612		31,744,603,970
1. 퇴직급여충당부채(주식 12)	596,792,343		684,412,287	
퇴직연금운용자산	(508,148,837)		(684,412,287)	
2. 대출채권매각충당부채(주식 13)	19,565,614,813		17,232,265,913	
3. 기타충당부채	-		100,000,000	
4. 미지급금	118,459,415		1,943,368,779	
5. 미지급비용	13,047,020,202		11,286,400,331	
6. 선수수익	181,845,820		274,789,894	
7. 수입보증금	-		23,951,200	
8. 미지급내국환채무	804,309,237		654,271,814	
9. 기타부채	282,156,619		229,556,039	
부 채 총 계		443,442,185,400		451,548,039,912
자 본				
I. 자본금		50,000,000,000		50,000,000,000
1. 보통주자본금(주식 14)	50,000,000,000		50,000,000,000	
II. 자본잉여금		10,011,094		10,011,094
1. 재평가적립금(주식 14)	10,011,094		10,011,094	
III. 자본조정		(163,200,000)		(163,200,000)
1. 주식할인발행차금	(163,200,000)		(163,200,000)	
IV. 이익잉여금(주식 15)		(27,519,340,637)		(29,544,410,881)
1. 법정적립금	2,886,000,000		2,886,000,000	
2. 임의적립금	1,740,969,446		1,740,969,446	
3. 미처리결손금	(32,146,310,083)		(34,171,380,327)	
자 본 총 계		22,327,470,457		20,302,400,213
부 채 와 자 본 총 계		465,769,655,857		471,850,440,125

반기손익계산서

제39기 2분기 2012년 10월 1일 부터 2012년 12월 31일까지

제39기 반기 2012년 7월 1일 부터 2012년 12월 31일까지

제38기 2분기 2011년 10월 1일 부터 2011년 12월 31일까지

제38기 반기 2011년 7월 1일 부터 2011년 12월 31일까지

주식회사 인성저축은행

(단위 : 원)

과 목	금 액			
	제39기 반기		제38기 반기	
	3 개 월	누 적	3 개 월	누 적
I. 영업수익	9,840,998,254	19,683,846,468	12,104,833,349	21,514,688,038
(1) 이자수익	9,006,532,379	18,344,316,819	10,661,536,201	20,193,200,103
1. 예치금이자	706,923,051	1,442,662,687	496,902,692	980,046,585
2. 단기매매증권이자	-	35,866,706	4,340,026	18,982,506
3. 매도가능증권이자	276,733,722	595,973,170	1,098,391,319	1,012,529,131
4. 만기보유증권이자	46,386,149	99,213,503	41,738,251	68,663,539
5. 대출채권이자	7,965,596,990	16,150,163,908	9,010,409,565	18,093,893,814
6. 기타이자수익	10,892,467	20,436,845	9,754,348	19,084,528
(2) 유가증권평가 및 처분이익	(1,465,000)	153,203,479	21,800,000	23,200,000
1. 단기매매증권평가이익(주석 4)	(1,465,000)	61,790,000	21,800,000	23,200,000
2. 매도가능증권처분이익	-	91,413,479	-	-
(3) 대출채권평가및처분이익	586,089,764	712,796,942	967,744,635	492,513,560
1. 대손충당금환입	335,973,637	349,573,462	-	-
2. 대출채권처분이익	250,116,127	363,223,480	967,744,635	492,513,560
(4) 수수료수익	148,305,311	371,829,228	453,652,213	797,903,175
1. 송금수입수수료	567,300	1,095,300	819,500	1,833,000
2. 대리사무취급수입수수료	-	-	386,056,000	652,201,000
3. 기타수입수수료	147,738,011	370,733,928	66,776,713	143,869,175
(5) 배당금수익	1,200,000	1,270,000	-	50,000
1. 단기매매주식배당금	1,200,000	1,270,000	-	50,000
(6) 기타영업수익	100,335,800	100,430,000	100,300	7,821,200
1. 기타영업잡수익	335,800	430,000	100,300	7,821,200
2. 기타충당금환입	100,000,000	100,000,000	-	-
II. 영업비용	9,447,466,922	17,748,441,510	16,416,918,734	25,237,823,636
(1) 이자비용	4,631,676,718	9,571,525,007	5,539,084,005	10,881,705,703
1. 예수부채이자(주석 21)	4,492,298,746	9,294,833,985	5,329,303,017	10,462,076,295



과 목	금 액			
	제39기 반기		제38기 반기	
	3 개 월	누 적	3 개 월	누 적
2. 차입금이자	133,500,000	267,000,000	203,000,000	406,000,000
3. 기타이자비용	5,877,972	9,691,022	6,780,988	13,629,408
(2) 유가증권평가및처분손실	46,628,500	47,734,500	15,763,663	80,918,913
1. 단기매매증권처분손실	-	-	13,965,960	13,965,960
2. 단기매매증권평가손실(주석 4)	46,628,500	47,734,500	1,797,703	66,952,953
(3) 대출채권평가및처분손실	113,193,745	115,060,596	6,297,752,798	6,744,874,074
1. 대손상각비	-	-	5,869,877,256	6,135,925,171
2. 대출채권처분손실(주석 13)	113,193,745	115,060,596	427,875,542	608,948,903
(4) 수수료비용	1,154,794,443	2,022,336,336	1,952,325,121	2,175,816,891
1. 송금지급수수료	87,500	162,000	60,000	132,500
2. 기타지급수수료	1,154,706,943	2,022,174,336	1,952,265,121	2,175,684,391
(5) 판매비와관리비(주석 16)	1,171,655,248	2,166,366,636	1,153,034,096	2,322,953,508
(6) 기타영업비용	2,329,518,268	3,825,418,435	1,458,959,051	3,031,554,547
1. 예금보험료	506,720,962	1,013,621,129	536,352,002	1,078,238,607
2. 기타영업잡비용(주석 13)	1,822,797,306	2,811,797,306	922,607,049	1,953,315,940
III. 영업이익(손실)	393,531,332	1,935,404,958	(4,312,085,385)	(3,723,135,598)
IV. 영업외수익	28,411,639	103,332,706	6,502,550	15,145,719
1. 수입임대료	-	3,850,000	-	3,500,000
2. 비업무용부동산처분이익	-	52,670,072	-	-
3. 잡이익	28,411,639	46,812,634	6,502,550	11,645,719
V. 영업외비용	3,219,927	13,667,420	26,427,620	54,967,677
1. 유형자산처분손실	31,000	32,000	35,000	35,000
2. 기부금	3,150,000	3,150,000	4,150,000	4,150,000
3. 유입물건관리비	-	7,683,370	22,197,857	45,487,257
4. 잡손실	38,927	2,802,050	44,763	5,295,420
VI. 법인세비용차감전순이익(손실)	418,723,044	2,025,070,244	(4,332,010,455)	(3,762,957,556)
VII. 법인세비용(주석 17)	-	-	-	-
VIII. 당기순이익(손실)	418,723,044	2,025,070,244	(4,332,010,455)	(3,762,957,556)
IX. 주당이익(손실) (주석 18)	42	203	(699)	(607)

별첨 반기재무제표에 대한 주석 참조

반기 자본 변동표

제 39 기 반기 2012년 7월 1일부터 2012년 12월 31일까지

제 38 기 반기 2011년 7월 1일부터 2011년 12월 31일까지

주식회사 인성저축은행

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	자 본 조 정	이 익 잉여금	총 계
2011.7.1.(보고금액)	31,000,000,000	10,011,094	(72,000,000)	(7,293,404,979)	23,644,606,115
당기순손실	-	-	-	(3,762,957,556)	(3,762,957,556)
2011.12.31(전반기말)	31,000,000,000	10,011,094	(72,000,000)	(11,056,362,535)	19,881,648,559
2012.7.1.(보고금액)	50,000,000,000	10,011,094	(163,200,000)	(29,544,410,881)	20,302,400,213
당기순이익	-	-	-	2,025,070,244	2,025,070,244
2012.12.31(당반기말)	50,000,000,000	10,011,094	(163,200,000)	(27,519,340,637)	22,327,470,457

별첨 반기재무제표에 대한 주석 참조

반기 현금흐름표

제39기 반기 2012년 7월 1일부터 2012년 12월 31일까지

제38기 반기 2011년 7월 1일부터 2011년 12월 31일까지

주식회사 인성상호저축은행

(단위 : 원)

과목	제39기 반기	제38기 반기
I. 영업활동으로 인한 현금흐름	33,125,197,803	27,360,728,238
1. 당기순이익(손실)	2,025,070,244	(3,762,957,556)
2. 현금의 유출이 없는 비용 등의 가산	3,210,818,218	9,064,648,001
가. 대손상각비	-	6,135,925,171
나. 대출채권처분손실	115,060,596	608,948,903
다. 퇴직급여	75,918,868	167,431,178
라. 감가상각비	141,778,652	96,708,142
마. 무형자산상각비	18,496,296	21,364,754
바. 유형자산처분손실	32,000	35,000
사. 기타영업잡비용	2,811,797,306	1,953,315,940
아. 단기매매증권처분손실	-	13,965,960
자. 단기매매증권평가손실	47,734,500	66,952,953
3. 현금의 유입이 없는 수익 등의 차감	(827,257,014)	(515,713,560)
가. 대손충당금환입	349,573,462	-
나. 단기매매증권평가이익	61,790,000	23,200,000
다. 대출채권처분이익	363,223,480	492,513,560
라. 비업무용부동산처분이익	52,670,072	-
4. 영업활동으로 인한 자산 부채의 변동	28,716,566,355	22,574,751,353
가. 단기매매증권의 감소	1,259,430,000	27,548,885,241
나. 매도가능증권의 감소	1,480,000,000	3,576,845,147
다. 만기보유증권의 감소(증가)	73,631,067	(3,259,431,067)
라. 대출채권의 감소(증가)	26,364,679,220	(3,133,784,610)
마. 미수수익의 감소(증가)	(393,979,939)	2,804,619,578
바. 기타자산의 감소(증가)	267,939,216	(373,335,044)
사. 미회수내국환채권의 증가	(293,262,283)	(2,596,115,182)
아. 미지급금의 감소	(1,824,909,364)	(1,811,863,514)
자. 미지급비용의 증가	1,760,619,871	473,361,869
차. 선수수익의 증가(감소)	(92,944,074)	119,611,647
카. 기타부채의 감소	(47,399,420)	(7,751,246)
타. 미지급내국환채무의 증가(감소)	150,037,423	(760,834,030)
파. 퇴직연금운용자산의 감소	176,263,450	33,492,841
하. 퇴직금의 지급	(163,538,812)	(38,950,277)
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(60,250,435,894)	(9,414,428,909)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	351,078,797	2,500,000,000

과목	제39기 반기		제38기 반기	
가. 비업무용자산의 처분	351,078,797		2,500,000,000	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(60,601,514,691)		(11,914,428,909)	
가. 예치금의 순증가	60,570,864,916		11,669,905,927	
나. 유형자산의 취득	29,696,800		115,317,852	
다. 무형자산의 취득	952,975		39,183,625	
라. 비업무용자산의 취득	-		90,021,505	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(10,473,251,354)		(8,781,099,606)
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	842,192,820		-	
가. 예수부채의 순증가	842,192,820		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(11,315,444,174)		8,781,099,606	
가. 예수부채의 순감소	11,291,492,974		8,731,099,606	
나. 수입보증금의 감소	23,951,200		50,000,000	
IV. 현금의 증가(감소) (I + II + III)		(37,598,489,445)		9,165,199,723
V. 기초의 현금 (주석 20)		47,596,907,025		15,216,878,744
VI. 기말의 현금 (주석 20)		9,998,417,580		24,382,078,467

별첨 반기재무제표에 대한 주석 참조

## 반기재무제표에 대한 주석

제39기 2분기 2012년 10월 1일부터 2012년 12월 31일까지  
제39기 반기 2012년 7월 1일부터 2012년 12월 31일까지  
제38기 2분기 2011년 10월 1일부터 2011년 12월 31일까지  
제38기 반기 2011년 7월 1일부터 2011년 12월 31일까지

주식회사 인성저축은행

### 1. 회사의 개요

주식회사 인성저축은행(이하 "당사")은 상호저축은행법에 의한 상호신용계, 신용부금, 부금대출 및 어음할인 업무 등을 사업목적으로 1974년 설립되었으며, 2002년 상호를 주식회사 경은상호신용금고에서 주식회사 인성저축은행으로 변경하였습니다. 한편, 당사의 본점은 인천광역시 남구 주안1동 197-20에 소재하고 있으며, 1개의 지점을 두고 있습니다.

당사는 상호저축은행법의 규정에 의거 업무를 영위하여야 하며, 지급준비자산의 보유, 자기자본 규모에 따른 영업범위제한 등 규제를 받고 있습니다. 특히 정관의 변경, 업무의 종류 또는 그 방법의 변경, 영업소의 설치, 위치 변경 또는 폐지, 합병 또는 해산, 영업의 양도양수 또는 폐지, 계약의 이전, 자본금의 감소에 대하여는 감독기관인 금융위원회의 인가를 받도록 되어 있습니다.

당사 설립후 수차례의 증자를 거쳐 당분기말 현재 자본금은 50,000,000천원이며, 주요주주현황은 다음과 같습니다.

주주명	보유주식수(주)	지분율(%)
인성산업(주)	6,064,419	60.64
유기형	2,399,225	23.99
유기연	1,065,786	10.66
김춘길	254,378	2.54
유기석	216,045	2.16
기타	147	0.01
합 계	10,000,000	100.00

## 반기재무제표에 대한 주석 - 계속

### 2. 중요한 회계처리방침

당사의 재무제표는 상호저축은행업회계처리준칙을 포함한 일반기업회계기준에 따라 작성되고 있으며, 회사가 채택하고 있는 중요한 회계처리방침은 다음과 같습니다.

#### (1) 수익인식기준

당사는 예치금, 대출채권 및 유가증권 등과 관련된 이자수익을 유효이자율을 적용하여 발생주의에 따라 인식합니다. 다만, 회수가능성의 정도에 따라 회수가능채권이 아닌 회수불확실채권과 회수불가능채권에 대하여는 현금주의에 따라 이자수익을 인식합니다.

#### (2) 이연대출부대수익과 비용

당사는 대출취급과정에서 발생하는 대출부대수익을 이연하여 대출에서 차감하는 방법으로 표시하고, 비용부담의 결과로서 나타나는 미래 경제적 효익이 대출거래별로 식별·대응될 수 있는 요건을 충족하는 대출부대비용은 이연하여 대출에서 부가하는 방법으로 표시하고 있습니다. 동 이연대출부대수익과 이연대출부대비용은 유효이자율법 등에 따라 환입 또는 상각하여 이자수익에서 가감하는 방식으로 처리하고 있습니다.

#### (3) 현금및현금성자산

당사는 통화 및 타인발행수표 등 통화대용증권과 당좌예금, 보통예금 및 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동의 위험이 중요하지 않은 금융상품으로서 취득 당시 만기일이 3개월 이내인 것을 현금및현금성자산으로 처리하고 있습니다.

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

(4) 대손충당금

당사는 【재무보고에 관한 실무의견서 2004-6】 '금융기관의 대출채권에 대한 대손충당금 회계처리 방법 및 내부회계통제시스템'에서 요구하는 자체적으로 경험손실율을 산출할 수 있는 자료 축적 및 시스템을 구축하고 있지 아니하여 업계의 경험손실율을 반영하고 있는 상호저축은행업 감독규정상의 최저적립률을 고려하여 하기의 방법으로 대손충당금을 설정하고 있습니다. 상호저축은행업 감독업무시행세칙 및 감독규정상의 자산건전성 분류에 따른 대손설정율은 다음과 같습니다.

구분	분류기준	대손 설정률	부동산기획대출 대손설정률
정상	금융거래내용, 신용상태 및 경영내용이 양호한 거래처와 3개월 미만의 연체여신을 보유하고 있으나 채무상환능력이 충분한 거래처에 대한 총여신	0.5% 이상	0.5% 이상(신용평가등급BBB-(A3-) 이상인 기업이 대출원리금을 지급보증한 정상분류 부동산기획대출)
			2% 이상(기타)
			3% 이상(최초취급 후 1년 이상 경과한 정상분류인 부동산기획대출)
요주의	이자등의 연체기일이 3개월이상 6개월미만의 여신이나 회수가 확실하다고 판단되는 여신	2% 이상	7% 이상(프로젝트가 아파트인 부동산기획대출)
			10% 이상 (프로젝트가 아파트 이외의 부동산기획대출)
고정	금융거래내용, 신용상태 등 경영내용이 불량하여 구체적인 회수조치나 관리방법을 강구할 필요가 있는 거래처에 대한 총여신 중 회수예상가액에 해당하는 여신	20% 이상	30% 이상
회수의문	고정으로 분류된 거래처에 대한 총여신액중 손실발생이 예상되나 현재 그 손실액을확정할수 없는 회수예상가액 초과여신	75% 이상	75% 이상
추정손실	고정으로 분류된 거래처에 대한 총여신액중 회수불능이 확실하여 손비처리가 불가피한 회수예상가액 초과여신	100%	100%

## 반기채무제표에 대한 주석 - 계속

### (5) 유가증권

유가증권은 이동평균법을 적용하여 원가를 산정하고 있으며, 당사는 지분증권과 채무증권에 대한 투자에 대하여 취득목적과 보유의도에 따라 단기매매증권, 매도가능증권과 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 유가증권 중 유의적인 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있습니다.

만기보유증권은 상각후취득원가로 평가하며, 단기매매증권과 매도가능증권은 공정가액으로 평가하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가액을 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다.

단기매매증권평가손익은 당기손익으로 인식하고 있으며, 매도가능증권평가손익은 기타포괄손익누계액으로 인식하고 그 매도가능증권을 처분하거나 감액손실을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익에 반영하고 있습니다.

### (6) 유형자산

유형자산의 취득원가는 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출 등으로 구성되어 있습니다.

당사의 유형자산은 취득원가에서 아래의 추정내용연수와 감가상각방법에 따라 산정된 감가상각누계액과 감액손실누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

계 정 과 목	추정내용연수	감가상각방법
건 물	40년	정 액 법
차 량 운 반 구	4 ~ 5년	정 률 법
동 산	3 ~ 20년	"
기타의유형자산	3 ~ 20년	"



## 반기채무제표에 대한 주석 - 계속

유형자산의 취득 또는 완성 후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로 인식하고, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

### (7) 비업무용자산

당사는 대출채권의 회수와 관련하여 담보권의 실행 등으로 유입된 자산을 비업무용 자산으로 분류하고 있습니다.

### (8) 무형자산

무형자산의 취득원가는 구입원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련된 지출로 구성되어 있습니다. 당사는 무형자산을 취득원가에서 아래의 추정내용연수와 상각방법에 따라 산정된 상각누계액을 차감한 금액으로 표시하고 있습니다.

구 분	추정내용연수	상 각 방 법
기타의무형자산	5년	정 액 법
개발비	5년	"

### (9) 퇴직급여충당부채

확정기여형퇴직급여제도에 대한 부담금은 종업원이 이에 대하여 지급받을 자격이 있는 용역을 제공한 때 비용으로 인식하고 있습니다.

확정급여형퇴직급여제도의 경우 보고기간종료일 현재 퇴직연금에 대한 수급요건 중 가입기간 요건을 갖추었으나 퇴직하지 않은 종업원이 퇴직할 경우 퇴직일시금의 수령을 선택한다고 가정할때 지급하여야 할 퇴직일시금 상당액을 퇴직급여충당부채로 계상하고 있습니다.

## 반기채무제표에 대한 주석 - 계속

### (10) 충당부채와 우발부채

당사는 과거사건이나 거래의 결과로 존재하는 현재 의무의 이행을 위하여 자원이 유출될 가능성이 매우 높고 동 손실의 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 그 손실금액을 충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 당사는 과거사건은 발생하였으나 불확실한 미래사건의 발생여부에 의해서 존재여부가 확인되는 잠재적인 의무가 있는 경우 또는 과거사건이나 거래의 결과 현재의무가 존재하나 자원이 유출될 가능성이 매우 높지 않거나 당해 의무를 이행하여야 할 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우 우발부채로 주석기재하고 있습니다.

### (11) 법인세비용과 이연법인세

법인세비용은 법인세법 등의 법령에 의한 법인세부담액에 이연법인세 변동액을 가감하여 계상하고 있습니다. 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이인 일시적차이 중 미래기간의 과세소득을 증가시키는 가산할 일시적차이에 대한 법인세효과는 예외 항목에 해당되지 않는 경우 전액 이연법인세부채로 인식하고 있습니다. 미래기간의 과세소득을 감소시키는 차감할 일시적차이 및 결손금 등에 대한 법인세효과는 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 미래의 법인세 절감효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 이연법인세자산으로 인식하고 있습니다. 또한, 자본계정에 직접 가감되는 항목과 관련된 법인세부담액과 이연법인세는 자본계정에 직접 가감하고 있습니다.

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

3. 예치금

(1) 당반기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 예치금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	금융기관	연이자율 (%)	금 액		사용제한내역
			당반기말	전기말	
정기예치금	농협중앙회	3.40	700,000	700,000	당좌차월약정담보
지급준비에치금	상호저축은행중앙회	2.50	16,150,221	15,579,356	지급준비자산 등
수입예치금	상호저축은행중앙회	3.95	6,000,000	7,000,000	금융업무담보제공
합 계			22,850,221	23,279,356	

(2) 당반기말 현재 예치금은 전액 만기가 1년 이내에 도래하는 것입니다.

(3) 지급준비자산

상호저축은행법 제15조에 의하면, 상호저축은행은 수입한 부금·예금 및 적금총액의 100분의 50 이내에서 금융감독위원회가 정하는 바에 따라 지급준비자산으로 현금, 금융기관에의 예금, 동법 제25조의 규정에 의한 상호저축은행중앙회에의 예탁금 또는 대통령령이 정하는 유가증권을 보유하여야 하는 바, 당반기말 및 전기말 현재 지급준비자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	종 류	금 액	
		당반기말	전기말
지급준비에치금	상호저축은행중앙회에탁금	16,150,221	15,579,356
지준유가증권	국민주택채권 등	4,391,880	4,465,511
	자산관리공사채권	36,981,987	38,461,987
합 계		57,524,088	58,506,854

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

4. 유가증권

(1) 당반기말 및 전기말 현재 단기매매증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)						
구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	공정가액	장부가액	취득원가	공정가액	장부가액
지분증권(주1)	637,812	662,714	662,714	637,812	648,658	648,658
채무증권	-	-	-	1,259,430	1,259,430	1,259,430
합 계	637,812	662,714	662,714	1,897,242	1,908,088	1,908,088

(주1) 상기 지분증권은 전액 시장성 있는 지분증권으로 당반기 현재 증가로 평가하였습니다. 이와 관련하여 당반기 중 단기매매증권평가이익 61,790천원과 단기매매증권평가손실 47,735천원이 각각 영업수익 및 영업비용으로 계상되어 있습니다.

(2) 당반기말 및 전기말 현재 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)							
구 분		당반기말			전기말		
		취득원가	공정가액	장부가액	취득원가	공정가액	장부가액
자산관리 공사채권 (주1)	제13회 무보증사모사채	4,799,070	4,799,070	4,799,070	4,799,070	4,799,070	4,799,070
	제14회 무보증사모사채	22,895,835	22,895,835	22,895,835	22,895,835	22,895,835	22,895,835
	부실채권정리기금채권	9,287,082	9,287,082	9,287,082	10,767,082	10,767,082	10,767,082
합 계		36,981,987	36,981,987	36,981,987	38,461,987	38,461,987	38,461,987

(주1) 당사가 대출채권을 한국자산관리공사에 매각하는 대가로 취득한 것입니다. 한편, 상기 채무증권은 당사가 매각한 채권의 회수정도에 따라 채권만기시점에 사후적으로 정산하는 조건이며, 정산으로 인하여 미래 발생하게 될 손실을 예상하여, 매분기별 일정금액 이상을 충당금으로 적립하고 있습니다(주석 13 참조).

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

(3) 당반기말 및 전기말 현재 만기보유증권의 내역은 다음과 같습니다.

		(단위: 천원)					
구 분		당반기말			전기말		
		취득원가	공정가액	장부가액	취득원가	공정가액	장부가액
지준 유가증권	국공채	2,387,760	2,387,760	2,387,760	2,461,391	2,461,391	2,461,391
	지역개발공채	20	20	20	20	20	20
	금융채	2,004,100	2,004,100	2,004,100	2,004,100	2,004,100	2,004,100
합 계		4,391,880	4,391,880	4,391,880	4,465,511	4,465,511	4,465,511

상기 만기보유증권은 상호저축은행법에 따른 지급준비자산으로 보유하고 있습니다 (주석 3 참조).

(4) 당반기말 현재 매도가능증권과 만기보유증권 중 만기가 있는 유가증권의 만기구조는 다음과 같습니다.

(단위: 천원)			
구 분	국공채 및 금융채	자산관리공사채권	합 계
1년 이내	-	4,799,070	4,799,070
1년 이후~5년 이내	4,391,880	32,182,917	36,574,797
5년 이후	-	-	-
합 계	4,391,880	36,981,987	41,373,867

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

5. 대출채권

(1) 당반기말 및 전기말 현재 대출채권의 내역은 다음과 같습니다

(단위:천원)				
구 분		연이자율(%)	금액	
			당반기말	전기말
대출금	할인어음	9.0~17.0	2,014,220	2,582,083
	예적금담보대출	4.3~9.2	2,099,594	2,490,552
	일반자금대출	1.0~39.0	327,174,980	355,510,960
	종합통장대출	5.3~20.0	6,736,731	6,786,273
	기타대출채권	9.05~11.0	3,545,020	5,604,776
합 계			341,570,545	372,974,644

(2) 당반기말 및 전기말 현재 대출채권은 전액 국내원화대출채권이며, 고객별 및 산업별 대출현황은 다음과 같습니다.

가. 고객별 대출현황

(단위:천원)		
구 분	금 액	
	당반기말	전기말
개인(가계자금 및 운전자금)	67,622,479	85,271,464
법인(운전자금)	269,363,046	280,440,844
기 타	4,585,020	7,262,336
합 계	341,570,545	372,974,644

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

나. 산업별 대출현황

(단위:천원)		
구 분	금 액	
	당반기말	전기말
건설업	44,672,330	57,716,758
금융 및 보험업	43,852,929	44,229,498
도매 및 소매업	23,129,358	25,842,603
부동산업 및 임대업	75,815,811	77,453,361
사업시설관리 및 사업지원서비스업	333,000	307,000
숙박 및 음식점업	26,614,446	25,305,815
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	6,171,600	6,895,537
운수업	11,707,985	11,579,781
제조업	7,447,061	9,990,446
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	5,626,813	6,543,423
기타업종	28,576,733	21,838,958
개인대출채권	67,622,479	85,271,464
합계	341,570,545	372,974,644

(3) 당반기말 현재 대출채권의 연도별 회수계획은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
구 분	할인어음	예적금담보 대출	일반자금 대출	종합통장 대출	기타 대출채권	합 계
3월이내	2,014,220	953,304	113,888,854	782,530	1,542,829	119,181,737
6월이내	-	415,013	81,065,215	365,541	625	81,846,394
1년이내	-	646,470	113,986,449	5,588,660	2,001,566	122,223,145
1년이후	-	84,807	18,234,462	-	-	18,319,269
합 계	2,014,220	2,099,594	327,174,980	6,736,731	3,545,020	341,570,545

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

(4) 당반기와 전기 중 대출채권에 대한 대손충당금 설정내역은 다음과 같습니다.

(당반기)

(단위:천원)						
계정과목	정상	요주의	고정	회수의문	추정손실	합계
할인어음	2,014,220	-	-	-	-	2,014,220
예적금담보대출	2,099,594	-	-	-	-	2,099,594
일반자금대출	177,710,832	85,974,419	47,387,909	9,938,260	6,163,559	327,174,979
종합통장대출	2,231,487	4,135,882	126,899	242,463	-	6,736,731
기타대출채권	-	2,028,314	1,501,329	8,884	6,494	3,545,021
소계	184,056,133	92,138,615	49,016,137	10,189,607	6,170,053	341,570,545
설정률	0.5%~3%	2%~29%	20%~30%	75%	100%	-
설정액	965,280	2,501,129	11,298,867	7,642,206	6,170,053	28,577,535

(전기)

(단위:천원)						
계정과목	정상	요주의	고정	회수의문	추정손실	합계
할인어음	462,083	120,000	-	520,000	1,480,000	2,582,083
예적금담보대출	2,490,552	-	-	-	-	2,490,552
일반자금대출	217,285,035	65,966,186	55,145,461	8,026,545	9,087,733	355,510,960
종합통장대출	1,507,368	3,748,915	1,358,651	171,339	-	6,786,273
기타대출채권	-	5,309,115	260,824	28,877	5,960	5,604,776
소계	221,745,038	75,144,216	56,764,936	8,746,761	10,573,693	372,974,644
설정률	0.5%~3%	2%~29%	20%~30%	75%	100%	-
설정액	1,108,725	2,497,975	12,937,443	6,560,071	10,573,693	33,677,907



반기채무제표에 대한 주석 - 계속

(5) 당반기말 및 전기 이전의 채권총액대비 대손충당금 설정비율은 다음과 같습니다.

2012.12.31.	2012.6.30.	2011.6.30
8.37%	9.03%	5.84%

(6) 당반기와 전기중 대출채권에 대한 대손충당금의 증감내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기	전기
기 초 잔 액	33,677,907	22,685,506
당 기 전 입(환입) 액	(349,573)	24,893,007
대 손 상 계 액	(7,654,193)	(14,316,264)
상각채권 추심	1,996,360	415,658
기 타 변 동	907,034	-
기 말 잔 액	28,577,535	33,677,907

(7) 당반기말 현재 당사가 회수불능으로 판단한 채권중 관련 법률에 의하여 소멸시효가 완성되지 아니한 채권과 보증인 등 채무관련인에 대한 청구권이 상실되지 아니한 채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)	
구 분	금 액
일반자금대출	6,163,559
기타대출채권	6,494
합 계	6,170,053

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

(8) 이연대출부대수익

당반기 및 전기 중 이연대출부대수익의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당반기)

(단위:천원)				
계 정 과 목	기 초	발 생 액	상 각 액	기 말 잔 액
이연대출부대수익	370,750	262,935	(321,269)	312,416

(전기)

(단위:천원)				
계 정 과 목	기 초	발 생 액	상 각 액	기 말 잔 액
이연대출부대수익	743,627	1,192,312	(919,876)	370,750

(9) 대출채권의 처분손익

1) 당사는 자산건전성비율 제고 등을 위하여 대출채권을 제 3자에게 매각한 바 있으며, 동 매각손익 및 사후정산손익을 대출채권처분손익으로 계상하고 있습니다.

2) 당반기 및 전기 중 상기의 매각과 관련하여 발생한 대출채권처분손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기	전반기
대출채권처분이익	363,223	492,514
대출채권처분손실	115,061	608,949

반기재무제표에 대한 주석 - 계속

6. 유형자산

(1) 당반기와 전기 중 유형자산 장부가액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당반기)

(단위:천원)					
구 분	토지	건물	동산	기타의유형자산	계
기초	2,991,600	1,107,271	41,306	405,310	4,545,487
취득 및 자본적지출	-	-	3,629	26,068	29,697
처분	-	-	-	(32)	(32)
감가상각비	-	(17,006)	(9,848)	(114,925)	(141,779)
기말	2,991,600	1,090,265	35,087	316,421	4,433,373

(전기)

(단위:천원)					
구 분	토지	건물	동산	기타의유형자산	계
기초	2,991,600	1,141,284	26,127	269,364	4,428,375
취득 및 자본적지출	-	-	43,112	300,081	343,193
처분	-	-	(28)	(15)	(43)
감가상각비	-	(34,013)	(27,905)	(164,120)	(226,038)
기말	2,991,600	1,107,271	41,306	405,310	4,545,487

반기재무제표에 대한 주석 - 계속

(2) 보험가입현황

당반기 현재 보험가입자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
보험종류	과 목	장부가액	부보금액	부보처
화재보험(주1)	건 물	1,090,265	380,300	현대해상 화재보험
	동산 등	35,087	1,300	
손해보험	동산 및 기타유형자산	351,509	2,910,000	현대해상
합계		1,476,861	3,291,600	

(주1) 상기 보험계약은 당좌차월 약정과 관련하여 질권 설정되어 있습니다  
(주석 13 참조).

(3) 담보제공 유형자산

당반기말 현재 당사의 유형자산 중 당좌차월 약정과 관련하여 담보로 제공된 내역은 다음과 같습니다(주석 13 참조).

(단위: 천원)		
담보제공처	채권채고액	담보제공자산
농협중앙회	3,900,000	본사 토지 및 건물

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

7. 무형자산

당반기와 전기 중 무형자산 장부가액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당반기)

(단위:천원)				
구 분	기 초	증 가	상 각	기 말
개발비	67,469	-	13,907	53,562
기타의무형자산	31,804	952	4,589	28,167
합계	99,273	952	18,496	81,729

(전기)

(단위:천원)				
구 분	기 초	증 가	상 각	기 말
개발비	85,041	18,700	(36,272)	67,469
기타의무형자산	9,603	30,384	(8,183)	31,804
합계	94,644	49,084	(44,455)	99,273

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

8. 비업무용자산

당반기 및 전기 중 비업무용자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(당반기)

(단위:천원)					
구 분	기초장부가액	취득	처분	손상	기말장부가액
비업무용토지	5,251,261	-	298,409	-	4,952,852

(전기)

(단위:천원)					
구 분	기초장부가액	취득	처분	손상	기말장부가액
비업무용토지	6,549,836	3,433,093	(4,731,668)	-	5,251,261

당사는 비업무용토지의 처분으로 인하여 당분기 중 52,670천원의 처분이익을 인식하였으며, 전기 중 19,848천원의 처분이익과 92,890천원의 처분손실을 인식하였습니다.

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

9. 보유토지의 공시지가

당반기말 및 전기말 당사보유토지의 공시지가는 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
계 정 과 목	내 역	당반기말		전기말	
		장부가액	공시지가	장부가액	공시지가
토지	업무용토지	2,991,600	2,465,300	2,991,600	2,465,300
비업무용토지	유입물건	4,952,852	5,784,000	5,251,261	3,098,778
합	계	7,944,452	8,249,300	8,242,861	5,564,078

10. 예수부채

(1) 당반기말 및 전기말 현재 예수금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	연이자율(%)	금 액	
		당반기말	전기말
보 통 예 금	1.0	1,899,981	1,044,310
별 단 예 금	-	38,495	13,478
수 입 부 금	0.1~5.5	10,028	11,747
자유적립예금	3.4~7.9	178,990	444,666
정 기 예 금	3~6.8	366,807,365	382,098,485
정 기 적 금	3.4~7.7	27,245,751	23,311,065
자유저축예금	1.5	1,481,651	1,349,310
기업자유예금	1.0	191,875	30,375
합	계	397,854,136	408,303,436

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

(2) 당반기말 현재 예수금의 연도별 상환계획은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	1년 이내	1년 초과 ~ 2년 이내	2년 초과	합 계
예 수 금	353,467,349	31,639,106	12,747,681	397,854,136

11. 사채

당반기말 및 전기말 현재 당사가 발행한 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	발 행 일	만 기 일	연이자율 (%)	금 액	
				당반기말	전기말
제2회 무보증 후순위사채	2008.6.30	2014.1.30	4.0%	3,000,000	3,000,000
제3회 무보증 후순위사채	2010.9.30	2016.1.30	4.4%	2,000,000	2,000,000
제4회 무보증 후순위사채	2011.2.22	2016.8.22	5.2%	3,000,000	3,000,000
제5회 무보증 후순위사채	2011.6.24	2017.1.14	5.2%	2,500,000	2,500,000
제6회 무보증 후순위사채	2012.06.28	2018.01.28	4.0%	1,000,000	1,000,000
합 계				11,500,000	11,500,000

제2회 무보증 후순위사채 중 1,500,000천원은 회사의 특수관계자인 인성산업(주)에서 인수하였습니다.



반기채무제표에 대한 주석 - 계속

12. 퇴직급여충당부채

(1) 당반기와 전기 중 당사의 퇴직급여충당부채의 변동 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기	전기
기초잔액	684,413	483,385
퇴직금지급	(163,540)	(44,927)
퇴직급여설정액	75,919	245,955
기말잔액	596,792	684,413
차감 : 퇴직연금운용자산	(508,149)	(684,413)
합 계	88,643	-

(2) 당사는 당반기 현재 퇴직연금사업자인 농협중앙회와 확정급여형 퇴직연금제도에 대한 운용관리 업무수행과 자산관리 업무수행을 하도록 하는 계약을 체결하고 있으며, 동 계약에 따른 퇴직연금운용자산은 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

(3) 당반기 현재 당사의 퇴직연금운용자산은 전액 정기예금으로 구성되어 있습니다.

## 반기채무제표에 대한 주석 - 계속

### 13. 우발채무와 약정사항

(1) 당반기말 현재 당사는 상호저축은행중앙회와 지급준비예치금의 25%를 한도로 하는 단기차입약정과 지급준비예치금의 30%를 한도로 하는 콜차입 약정 및 지급준비예치금의 25%와 단기차입한도 미실행금액을 한도로 하는 재할인어음 약정을 체결하고 있습니다.

(2) 당반기말 현재 당사는 농협중앙회와 3,000,000천원을 한도로 하는 당좌차월약정을 맺고 있습니다. 한편, 당좌차월약정과 관련하여 정기에치금 700,000천원과 토지와건물이 담보제공되어 있으며 동 자산에 대한 보험계약 등이 질권 설정되어있습니다(주석 3과 6참조).

(3) 당사가 연체대출금의 회수를 위하여 경매 진행중인 대출채권은 45건, 30,795백만원입니다.

(4) 당반기말 현재 당사가 제소하여 계류 중에 있는 소송은 사해행위취소 청구사건 1건 관련 소송가액은 300,000천원 및 근저당권말소 2건 관련 149,000천원이며, 당사의 경영진은 상기의 소송결과가 당사의 재무상태에 중요한 영향을 미치지 아니할 것으로 판단하고 있습니다.

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

(5) 대출채권매각충당부채

당반기와 전기 중 당사의 대출채권매각충당부채의 변동 내용은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기	전기
기초잔액	17,232,266	12,961,980
충당금전입	2,811,797	5,028,208
충당금환입	478,448	757,922
기말잔액	19,565,615	17,232,266

당사는 당분기말 현재 자산건전성 제고를 목적으로 한국자산관리공사와 대출채권양수도계약을 체결하고, 프로젝트파이낸싱대출채권 및 일반대출채권 등을 수차례에 걸쳐 매각한 바 있습니다. 당사는 상기 거래를 상호저축은행감독규정 및 감독기관의 지침 등을 고려하여 매각거래로 회계처리하고 사후정산 또는 환매로 인하여 발생할 수 있는 손실예상금액을 매각일 다음 분기말부터 대출채권매각충당부채로 적립하고 있습니다. 이와 관련하여 당반기 현재 관련 감독규정에 따라 당사가 적립한 충당부채는 19,565,615천원이며, 당반기 이후 추가로 인식하여야 할 충당부채 금액은 5,161,630천원입니다.

한편, 당반기 현재 당사는 한국자산관리공사와 체결한 대출채권양수도계약의 양수대금과 관련하여 상호저축은행중앙회로부터 6,000,000천원의 지급보증을 제공받고 있습니다.

(6) 당분기말 현재 당사는 서울보증보험(주)에 채권의 가압류 등과 관련하여 보험금액 6,506,787천원의 보증보험, 현대화재해상보험에 보험금액 810,000천원의 배상보험 및 LIG손해보험에 보험금액 150,000천원의 도난보험에 가입하고 있습니다.

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

14. 자본금

(1) 자본금의 내용

당사의 당반기 현재 수권주식수는 12,000,000주(1주당 액면가액: 5,000원)이며, 당반기 현재 발행된 주식총수는 10,000,000주입니다.

(2) 자본금의 변동내역

당반기 및 전기 중 당사의 자본금의 변동내용은 다음과 같습니다.

구 분	(단위: 천원)	
	보통주	
	주식수(주)	자본금
전기초	6,200,000	31,000,000
유상증자(2012.2.20)	3,000,000	15,000,000
유상증자(2012.6.28)	800,000	4,000,000
전기말	10,000,000	50,000,000
당기말	10,000,000	50,000,000

(3) 당사는 1998년 6월 1일(재평가기준일) 토지와 건물에 대하여 자산재평가법에 의한 재평가를 실시하여, 재평가세 등을 차감한 2,470,011천원을 재평가적립금으로 계상하였습니다. 한편, 상기 금액 중 2,460,000천원을 자본전입하였으며, 잔액 10,011천원을 재평가적립금으로 계상하고 있습니다.

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

15. 이익잉여금

당반기말 및 전기말 현재 당사의 이익잉여금(미처리결손금)의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	금 액	
	당반기말	전기말
법정적립금		
이익준비금(주1)	2,886,000	2,886,000
임의적립금		
기업합리화적립금	13,090	13,090
기업발전적립금	825,000	825,000
기타	902,879	902,879
소 계	1,740,969	1,740,969
미처리결손금	(32,146,310)	(34,171,380)
합 계	(27,519,341)	(29,544,411)

(주1) 당사는 상호저축은행법 제19조의 규정에 따라 자본금의 총액에 달할 때까지 매 사업연도의 이익금의 100분의 10이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어있으며, 동 적립금은 손실금의 보전 및 자본전입의 경우를 제외하고는 이를 사용하지 못하도록 제한되어 있습니다.

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

16. 판매비와관리비

당반기와 전반기에 발생한 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당 반 기	전 반 기
	누적	누적
급여	954,646	1,049,055
퇴직급여	92,957	169,565
복리후생비	205,498	188,209
여비교통비	5,013	8,704
통신비	31,049	27,381
전력및수도료	22,410	14,810
도서인쇄비	7,488	21,594
세금과공과	157,884	197,051
임차료	73,182	72,167
차량유지비 등	41,012	60,390
소모품비	10,699	12,115
전산업무비	199,420	148,997
감가상각비	141,779	96,708
무형자산상각비	18,496	21,365
수선유지비	10,553	24,759
보험료	35	8
접대비	18,846	42,810
운반및보관료	582	3,942
연료및유류비	4,417	
등기소송비	4,202	4,398
회의비	501	7,727
연수비	6,549	-
용역비	50,670	67,533
광고선전비	57,161	78,706
잡비 등	5,108	4,960
교육세	46,210	-
합 계	2,166,367	2,322,954

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

17. 법인세비용

당사는 전기까지 발생한 누적이월결손금이 21,972,070천원으로, 당분기말 현재 누적이월결손금 등을 고려할 경우 부담할 법인세 비용은 없습니다.

18. 주당순이익

주당순이익은 보통주 1주에 대한 당기순이익을 계산한 것이며, 그 산정내역은 다음과 같습니다.

(1) 유통보통주식수

당반기 및 전반기 중 유통주식수의 변동은 없으므로 가중평균유통보통주식수는 각각 10,000,000주 및 6,200,000주입니다.

(2) 기본주당순이익

(단위: 원, 주)				
구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
보통주 당기순이익(손실)	418,723,044	2,025,070,244	(4,332,010,455)	(3,762,957,556)
가중평균 유통보통주식수	10,000,000	10,000,000	6,200,000	6,200,000
기본주당순이익(손실)	42	203	(699)	(607)

(3) 당반기말 및 전반기말 현재 당사가 부여한 희석증권은 없으므로, 당반기와 전반기의 희석주당순이익은 기본주당순이익과 일치합니다.

반기채무제표에 대한 주석 - 계속

19. 부가가치계산에 필요한 계정과목

당반기와 전반기 중 부가가치계산에 필요한 계정과목의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
계 정 과 목	당 반 기	전 반 기
급여	954,646	1,049,055
퇴직급여	92,957	169,565
복리후생비	205,498	188,209
세금과공과	157,884	197,051
임차료	73,182	72,167
감가상각비	141,779	96,708
무형자산상각비	18,496	21,365
합 계	1,644,442	1,794,120

20. 현금흐름표

당사의 당반기와 전반기 중 현금의 유입과 유출이 없는 거래 중 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구분	당 반 기	전 반 기
대출채권등의 제각채권 회수	-	192,816
할인어음 대손충당금 제각	2,000,000	-
일반자금대출대손충당금 제각	4,737,752	-
기타대출채권대손충당금 제각	916,441	-
처분자산 감가상각누계액 상각	31,656	-



## 반기채무제표에 대한 주석 - 계속

### 21. 특수관계자와의 거래

(1) 당반기 현재 당사의 지배종속관계는 다음과 같습니다.

지배회사 : 인성산업(주)

(2) 당반기와 전기 중 특수관계자와의 중요한 거래내용 및 당기 및 전기말 현재의 관련 채권과 채무의 내용은 다음과 같습니다.

(당반기)

(단위:천원)				
구 분	이자수익 등	이자비용 등	채 권	채 무
(지배회사)				
인성산업(주)	-	267,000	-	12,000,000

(전기)

(단위:천원)				
구 분	이자수익 등	이자비용 등	채 권	채 무
(지배회사)				
인성산업(주)	-	710,589	-	12,000,000

당반기말 및 전기말 현재 인성산업(주)로부터의 채무 잔액은 후순위정기예금 10,500,000천원(이자율 4.4~5.2%, 만기 5년) 및 후순위사채 1,500,000천원이 포함되어 있습니다.

### 22. 포괄손익계산서

당사는 당반기와 전반기에 기타포괄손익에 해당하는 거래가 없으므로 반기순이익과 반기포괄순이익이 일치합니다.